

Государственное автономное образовательное учреждение

среднего профессионального образования

«Педагогический колледж» г. Орска

(ГАОУ СПО «Педколледж» г. Орска)

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Положение

о студенческом общежитии

ГАОУ СПО «Педколледж» г. Орска

1 Общие положения

1.1 Студенческое общежитие ГАОУ СПО «Педколледж» г. Орска предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.2 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, педагогический колледж по согласованию с профсоюзной студенческой организацией вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений и факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города;
- других категорий обучающихся.

Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в педагогический колледж по межгосударственным договорам и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.3 Студенческое общежитие находится в составе педагогического колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет областных субсидий, выделяемых колледжу на выполнение госзадания, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход.

1.4 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается. При обеспечении нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, отдельные помещения могут сдаваться в аренду сторонним организациям по согласованию с учредителем.

1.5 Помещения для предприятий общественного питания, здравпункта, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно; для предприятий бытового обслуживания и негосударственных организаций эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды.

Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией по согласованию со студенческим советом общежития.

1.6 Общее руководство работой в общежитии и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития.

2 Права проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

2.1 Проживать в закрепленной жилой комнате на период учебного года при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития.

2.2 Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития.

2.3 Избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав.

2.4 Участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределением средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

3 Проживающие в общежитии обязаны

- 3.1 Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности.
- 3.2 Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, секциях.
- 3.3 Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание.
- 3.4 Выполнять положения заключенного с администрацией договора-заявления о взаимной ответственности.
- 3.5 Возмещать причиненный материальный ущерб.
- 3.6 Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ.
- 3.7 За нарушение правил проживания в общежитии проживающим по предоставлению администрации общежития или решения совета общежития могут быть применены меры общественного административного воздействия вплоть до выселения из общежития.
- 3.8 Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии.

4 Обязанности администрации учебного заведения

4.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно- хозяйственной работе.

4.2 В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

4.3 Администрация педагогического колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещение студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае строгого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалом при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5 Обязанности администрации студенческого общежития

5.1 Руководитель студенческого общежития (комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее директором педагогического колледжа.

5.2 Комендант и воспитатель студенческого общежития обязаны обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора педагогического колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- информирование директора педагогического колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

5.3 Комендант студенческого общежития:

- вносит предложения директору педагогического колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору педагогического колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

5.4 Комендант и воспитатель студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающим персоналом студенческого общежития.

6 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

6.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии педагогического колледжа.

6.1.1 Распределение мест в студенческом общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями педагогического колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются педагогическим колледжем по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом директора педагогического колледжа.

6.1.2 Проживающие в студенческом общежитии и администрация педагогического колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный педагогическим колледжем на основе *Типового договора найма жилого помещения в общежитии*, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42 и

доведенного до сведения подведомственных ОУ приказом Агентства от 24.10.2006 №1189.

6.1.3 Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

6.1.4 Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

6.1.5 Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в педагогическом колледже.

6.1.6 Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студенческого совета общежития.

6.2 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией педагогического колледжа.

6.3 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии педагогического колледжа. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию — в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в педагогический колледж, в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

6.4 При отчислении из педагогического колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

6.5 При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация педагогического колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб педагогического колледжа.

7 Порядок прохода в общежитие

7.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты и несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими правилами.

7.2 При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- работники общежития педагогического колледжа предъявляют служебное удостоверение.

7.3 Лица, не работающие и не обучающиеся в педагогическом колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о приглашенных.

7.4 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вноске крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

7.5 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий студент, проживающий в общежитии.

7.6 Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

7.7 Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

8 Оплата за проживание в студенческом общежитии

8.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

Примечание: Студенты, в том числе иностранные, поступившие в педагогический колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Агентством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а

также по прямым договорам, заключенным средними заведениями с иностранными юридическими лицами (п. 1 настоящего Положения).

8.2 Педагогический колледж по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения (приложение к настоящему Положению), заключаемым педагогическим колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором ОУ с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном педагогическим колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

8.3 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится выдачей квитанции после произведенной оплаты.

8.4 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся в педагогическом колледже составляет 3% от размера стипендии, установленной для успевающих студентов, (п. 6 постановления Правительства РФ от 04.08.2006 №489).

8.5 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в педагогическом колледже.

8.6 Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых педагогическим колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9 Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — студенческий совет общежития (далее — студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации

контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2 В каждой комнате и секции общежития избирается староста. Староста комнаты и секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты и секции в чистоте и порядке.

Староста комнаты и секции в своей работе руководствуются решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10 Ответственность за нарушение настоящих правил

10.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по предоставлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом педагогического колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством педагогического колледжа.

10.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие взыскания:

- замечание;

- выговор;

- выселение из общежития;

- отчисление из педагогического колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из педагогического колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора педагогического колледжа.

10.5 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора педагогического колледжа.